

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY č. 1324/2021

1.

Smluvní strany

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Statutární orgán:

zastoupený ve věcech smluvních:

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

70889988

CZ70889988

Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel

Ing. Miloslavem Šmolíkem, investičním ředitelem

zástupce ve věcech technických:

Jaroslav Brůžek, vedoucí odboru inženýringu

Tomáš Jor,

vedoucí oddělení inženýrského zajištění staveb

technický dozor investora:

Martin Bartoš

mobil: 722 987 621, e-mail: bartos@poh.cz

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č. ú. 9137441/0100

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052
na straně jedné (*dále jen stavebník*)

a

Jiří Procházka

se sídlem:

Barvář 144, 417 01 Dubí

na straně druhé (*dále jen vlastník nemovité věci*)

2.

Úvodní ustanovení

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů vlastníka nemovité věci a stavebníka souvisejících s realizací stavby „*Bystřice, ř.km 12,541-13,261 (Dubí)-rekonstrukce*“. Dále upravuje práva a povinnosti stavebníka v souvislosti s umístěním a provedením stavby na nemovité věci uvedené v této smlouvě.

3.

Určení nemovité věci

Jiří Procházka prohlašuje, že je vlastníkem této nemovité věci – pozemku p. č. 1371 v katastrálním území Dubí u Teplic na listu vlastnictví č. 2151 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice.

4.**Předmět smlouvy**

- 4.1. Na základě této smlouvy se vlastník nemovité věci zavazuje umožnit stavebníkovi umístit a provést stavbu: „*Bystřice, ř.km 12,541-13,261 (Dubí) - rekonstrukce*“, kde bude dočasně užíván pozemek: p. č. 1371 v katastrálním území Dubí u Teplic na listu vlastnictví č. 2151 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice, v souvislosti s realizací této stavby.
- 4.2. Touto smlouvou smluvní strany sjednávají podmínky pro provádění s touto stavbou souvisejících stavebních prací na dotčené nemovité věci.
- 4.3. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

5.**Rozsah stavby**

- 5.1. K dotčení pozemku pro staveniště

p. č. 1371 dočasný zábor 209 m² v k. ú. Dubí u Teplic

dojde stavbou „*Bystřice, ř.km 12,541-13,261 (Dubí) - rekonstrukce*“ v rozsahu přílohy ke smlouvě: Dotčení pozemku vypracované dle projektové dokumentace zpracované firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., odp. projektant Ing. Pavel Menhard. Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

- 5.2. Navrhovaná stavba spočívá v rekonstrukci opevnění koryta vodního toku Bystřice kompletní výměnou v daném úseku.
- 5.3. Dočasný zábor bude využit pro přístup a příjezd zhotovitele ke stavbě a provedení rekonstrukce vodního koryta vodního toku Bystřice.

6.**Užívání pozemků k provádění stavby**

- 6.1. Užívání pozemku uvedeného v článku 3. této smlouvy k provádění stavebních prací se předpokládá 12 měsíců, maximálně však do 30.09.2023. Skutečná doba, na kterou se sjednává užívání shora uvedeného pozemku, bude stanovena na základě písemného zápisu s uvedením data započetí a ukončení užívání pozemku. Stavebník při předání pozemku zajistí fotodokumentaci jeho stavu.
- 6.2. Užívání dočasného záboru shora uvedeného pozemku je bezplatné.
- 6.3. Na hranici pozemku se nachází nátok do Hamerského rybníku, který bude v rámci stavby „*Bystřice, ř.km 12,541-13,261 (Dubí) - rekonstrukce*“ na náklady stavebníka rekonstruován. Na pozemku se nacházejí 5 stromů určených ke kácení, tyto budou pokáceny na náklady stavebníka, dřevo z těchto stromů bude předáno vlastníkovi nemovité věci na jeho adrese.
- 6.4. Zahájení prací na dotčeném pozemku ve výše uvedeném výčtu bude vlastníkovi stavebníkem oznámeno min. 15 dní předem.

- 6.5. Stavebník se zavazuje, že v souvislosti s realizací stavby bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka nemovité věci zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nemovité věci nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami k zásahu do dotčené nemovité věci nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku vlastníka nemovité věci, zavazuje se stavebník pro takový případ k uvedení dotčené nemovité věci do původního stavu a v případě vzniku majetkové újmy k její úhradě.

7.

Ostatní ujednání

- 7.1. V případě změny vlastníka dotčené nemovité věci se vlastník zavazuje převést smlouvou závazky vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka nemovité věci. Změnu vlastnictví je původní vlastník povinen oznámit bez zbytečného odkladu stavebníkovi.
- 7.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právního nástupce stavebníka.
- 7.3. Vlastník nemovité věci se zavazuje neprovádět na stavbou dotčeném pozemku, popř. jeho části, která je předmětem uvažovaného díla a této dohody žádné následné změny, které by mohly mít vliv na přípravu stavby, resp. její celkový charakter bez předchozího projednání a případného souhlasu s realizací ze strany stavebníka.

8.

Compliance doložka

- 8.1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 8.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 8.3. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Vlastník nemovité věci se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 8.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

9.
Závěrečná ustanovení

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a jedno vyhotovení je určeno pro stavebníka.


Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

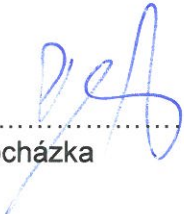
Příloha ke smlouvě: Dotčení pozemku

V Chomutově dne 02-12-2021

V Dubí dne

8.12.2021


.....
za Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Miloslav Šmolík
investiční ředitel


.....
Jiří Procházka



Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
web. www.poh.cz

Příloha ke smlouvě

Dotčení pozemku

Dočasný zábor na p.č. 1371, k.ú. Dubí u Teplic

209 m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1371
Obec:	Dubí [567507]
Katastrální území:	Dubí u Teplic [633381]
Číslo LV:	2151
Výměra [m ²]:	259
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



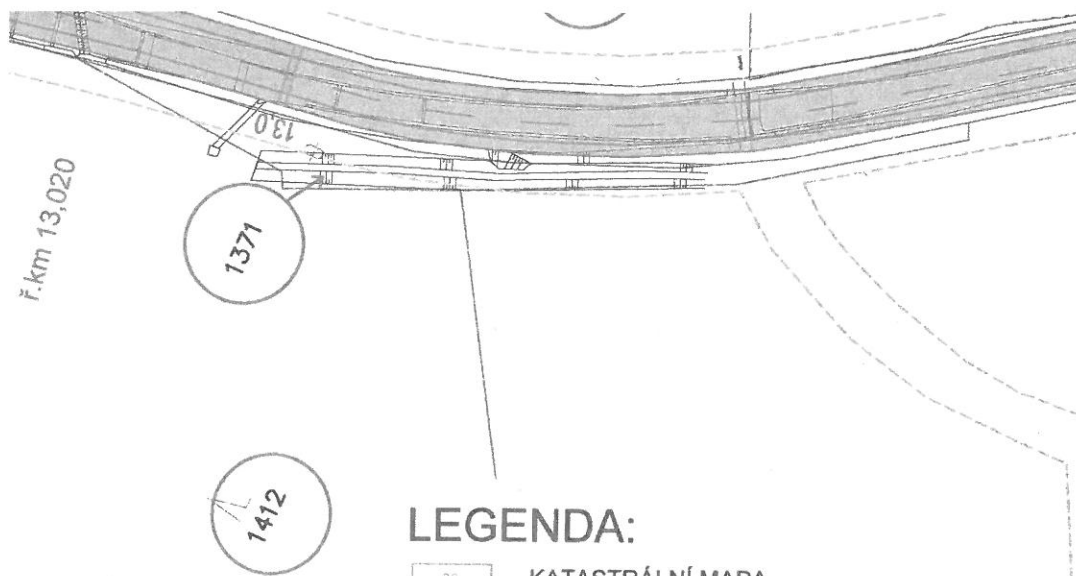
Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Procházka Jiří, Barvář 144, 41701 Dubí	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.



LEGENDA:

	KATASTRÁLNÍ MAPA
	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
	OSA KORYTA TOKU
	DOČASNÝ ZÁBOR
	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
	NÁVRH OPATŘENÍ
	DOČASNĚ DOTČENÉ POZEMKY (PŘÍSTUPY, MANIPULAČNÍ PLOCHY)
	TRVALE DOTČENÉ POZEMKY